



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 06.11.2017

Spisová značka: SZ MMP/249051/17
Číslo jednací: MMP/249051/17
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název akce:

Výstavba poloprovozního objektu H2 - kanalizační stoka a vodovodní řad - SŘ

Na pozemcích:

Parc. č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany
Parc. č. 1538/132 v k.ú. Skvrňany
Parc. č. 1538/102 v k.ú. Skvrňany

Stavebník:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
IČO: 26392054
Teslova 1202/3
301 00 Plzeň

Žadatel zastupující na základě plné moci:

RAVAL projekt v. o. s.
IČO: 49194852
Houškova 569/16
326 00 Plzeň

Popis navrhované akce:

Vodovodní řad – celková délka 37,3 m v dimenzi DN 100, v hloubce 1,6 m. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 LT vedený pod komunikací Morseovy ulice p.č. 1538/101. Pro odkalení řadu bude na konci osazen hydrant DN 80. Kanalizační stoka – celková délka 56,4 m v dimenzi DN 250, v hloubce 1,94 m. Odvod splaškových vod z poloprovozního objektu H2 bude řešen prodloužením stávající stoky S3 od objektu G2 na konec Morseovy ulice. Stoka bude vedena podélně s osou komunikace v souběhu s vodovodním řadem. Stoka bude ukončena za objektem H2 šachtou.

PD – DSP, zpracovatel: RAVAL projekt v.o.s., datum: 09/2017

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 06.10.2017 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely stavebního řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

Odbor životního prostředí MMP vydává podle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění (dále jen „zákon o lesích“)

v y d á v á s o u h l a s
podle § 14 odst. 2 zákona o lesích

pro stavebníka: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň, IČ 26392054, kterého zastupuje na základě plné moci společnost RAVAL projekt v. o. s., Houškova 569/16, 326 00 Plzeň, IČ 49194852

s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice **lesního pozemku parc. č. 1538/1 v k. ú. Skvrňany**

pro investiční akci:

„Výstavba poloprovozního objektu H2 – kanalizační stoka a vodovodní řad“ na pozemcích parc.č. 1538/101, 1538/132 a 1538/102 vše v k.ú. Skvrňany “

Odůvodnění:

Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně byla předložena žádost o koordinované závazné stanovisko pro výše uvedenou stavbu. Žádost podala společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň, IČ 26392054, kterou zastupuje na základě plné moci společnost RAVAL projekt v.o.s., Houškova 569/16, 326 00 Plzeň, IČ 49194852

Předmětem žádosti je výstavba poloprovozního objektu H2 – kanalizační stoka a vodovodní řad na pozemcích parc. č. 1538/101, 1538/132 a 1538/102 vše v k.ú. Skvrňany. Investiční akce se má uskutečnit v ochranném pásmu lesa, ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1538/1 v k.ú. Skvrňany. Zákres je proveden v mapové příloze žádosti. Tento souhlas se vydává bez podmínek a stavebník je povinen dodržet všechny údaje uvedené v předložené dokumentaci číslo zakázky 64/17, předložené dne 06.10.2017. Předmětná investiční akce se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích. Orgán státní správy lesů vycházel při svém rozhodování z předložené dokumentace, žádost posoudil a dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný.

Tento souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu a je součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Uděluje se jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci a nenahrazuje souhlas vlastníka lesního pozemku. Po posouzení všech skutečností a doložení všech podkladů stanovených výše cit. zákonem, rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy **vydávající koordinované závazné stanovisko** hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr: Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze provést dle předložené projektové dokumentace.**

Poučení: Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Magistrát města Plzně **dále** vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně jako příslušný správní orgán chrání veřejný zájem v oblasti prevence bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) a dle přílohy č. 6 čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, v platném znění, vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vyjádření** k dokumentaci pro stavební povolení s těmito podmínkami:

1. Přejížděnou úpravu provozu na veřejně přístupných pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle „TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ bude minimálně 30 dní před zahájením prací aktualizován a upřesněn a na základě žádosti zhotovitele stavby bude dopravní značení stanoveno.
2. Při přechodné úpravě provozu na účelových pozemních komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, umístí dopravní značení na těchto komunikacích v souladu s § 77a zákona o silničním provozu její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5 pracovních dnů Magistrátu města Plzně. V případě, že nebude splněna podmínka bezpečnosti podle § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu, Magistrát města Plzně nařídí odstranění dopravního značení. Pro účely posouzení zajištění bezpečnosti silničního provozu si vyžádá stanovisko policie.
3. V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) zákona příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 3, povolení uzavírky podle § 24 zákona.

2. Odbor stavebně správní MMP vydává dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 08.09.2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 01.10.2016.

Předmětem dokumentace je výstavba kanalizační stoky a vodovodního řadu pro novostavbu objektu technického charakteru ve vědeckotechnickém parku.

- Vodovodní řad - celková délka dl. 37,3 m v dimenzi DN 100, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 2m od parc. č. 1538/85 a 9,9 m od parc. č. 1538/116.
- Kanalizační stoka - Celková délka dl. 56,4 m v dimenzi DN 250, v hloubce 1,94 m, vzdálenost 3,65m od parc. č. 1538/85 a 10,65 m od parc. č. 1538/116.

Odbor stavebně správní MMP v současné době vede územní řízení o umístění výše uvedeného objektu včetně vodovodního řadu a kanalizační stoky.

3. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto důležité sdělení:

Vodní dílo (vodovod, kanalizace, změna vodovodu, změna kanalizace) podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona. Povolení vydá na základě žádosti Magistrát města Plzně (odbor stavebně správní), Škroupova 4, Plzeň.

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Odpady kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170301 Asfaltové směsi obsahující dehet budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.

Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.

6. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, k tomuto zásahu již bylo vydáno povolení ÚMO PLZEŇ 3 - ODŽP.

7. Odbor krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro stavební řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně - odbor krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Upozornění:

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Magistrát města Plzně
odbor (14)
životního prostředí

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: žadatel na základě plné moci
Co: vlastní 350.1